ANEXA NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges

Nr. cerere	21421
Ziua	17
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215933017

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 82412 Şuici

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arges, UAT Şuici, Loc. Suici, str. DC, FN, Şuici-Şcoala

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	82412	66	Imobil împrejmuit parţial.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	82412-C1	Jud. Arges, UAT Şuici, Loc. Suici, str. DC, FN, Şuici-Şcoala	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bazin decantor subsol, an 1970.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11624 / 31/05/2024		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Şuici); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 82412 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 782.	A1
21421 / 17/09/2026		
Act Administrativ nr. 224, din 25/06/2026 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES, anexa nr. la HCJ nr. 224/25.06.2026; Act Administrativ nr. 713, din 07/09/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI SUICI; Act Administrativ nr. 3337, din 04/09/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI SUICI; Act Administrativ nr. 3344, din 04/09/2026 emis de PRIMARIA COMUNEI SUICI; Act Administrativ nr. 22077, din 16/09/2026 emis de adresa certificare;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JUDEŢUL ARGEŞ**, DOMENIUL PUBLIC	
B4	se notează actualizarea informaţiilor tehnice cadastrale privind categoria de folosinta, tipul de împrejmuire, adresa administrativa, conform documentatiei tehnice cadastrale avizata sub nr. 21421/17.09.2026, de OCPI Argeş-Serviciul Cadastru	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

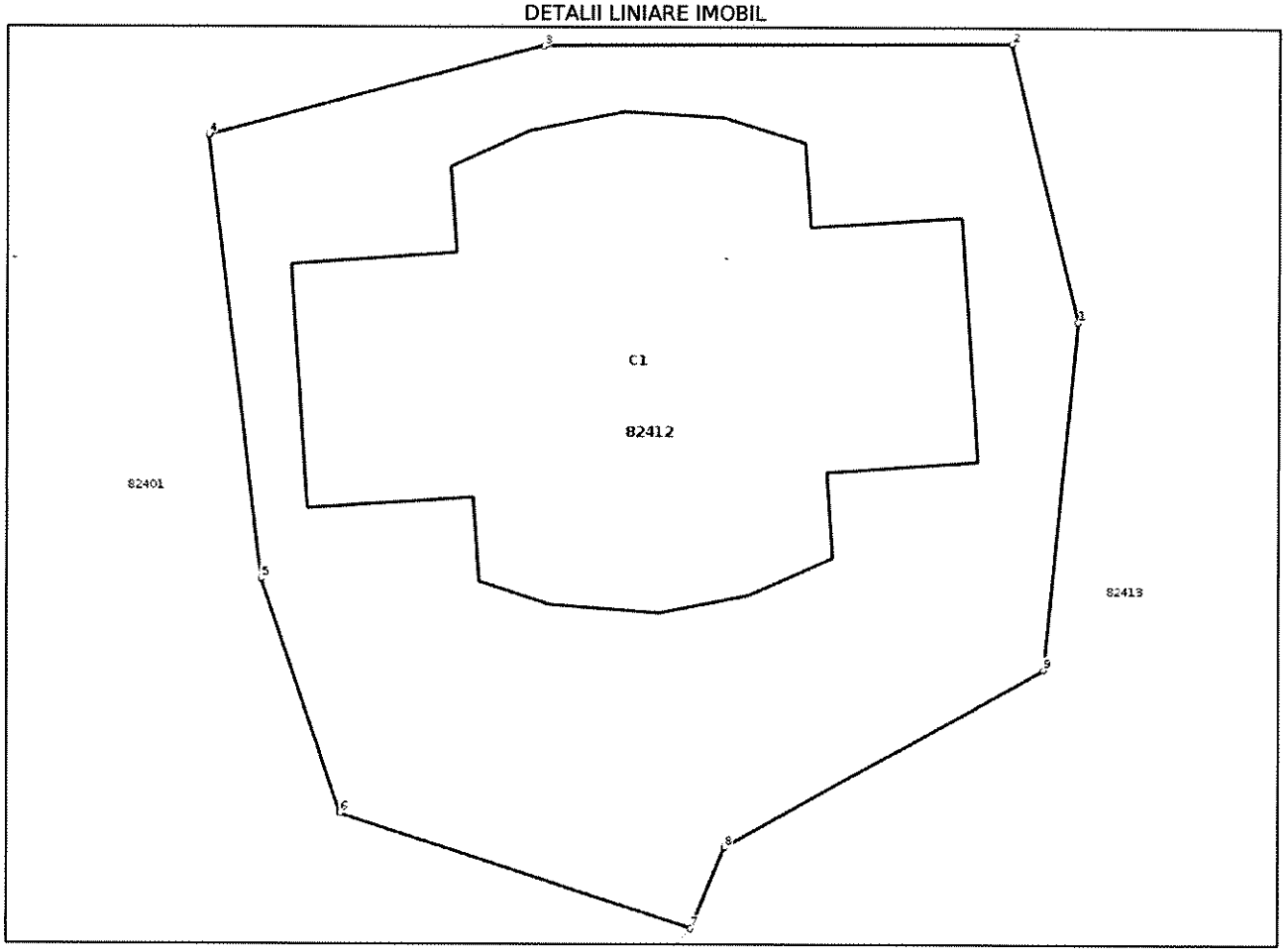
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
82412	66	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	12	10	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	82412-C1	constructii industriale si edilitare	27	Cu acte	S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Bazin decantor subsol, an 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	463.497,918 416.393,804	2	463.497,205 416.396,712	2,994
2	463.497,205 416.396,712	3	463.492,326 416.396,678	4,879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 2.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	463.492,326 416.396,678	4	463.488,82 416.395,745	3.628
4	463.488,82 416.395,745	5	463.489,372 416.391,111	4.667
5	463.489,372 416.391,111	6	463.490,215 416.388,661	2.591
6	463.490,215 416.388,661	7	463.493,876 416.387,463	3.852
7	463.493,876 416.387,463	8	463.494,22 416.388,311	0.915
8	463.494,22 416.388,311	9	463.497,564 416.390,171	3.826
9	463.497,564 416.390,171	1	463.497,918 416.393,804	3.65

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluţionării,
28-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
ROMEO SOARE
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ARGES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Curtea de Arges
Adresa: Localitate: Curtea de Arges, Str. Valea Danului, nr. 2, Cod postal 115300,
Telefon: 0374478899; Fax: 0248729610

Nr.cerere	21421
Ziua	17
Luna	09
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL ARGEȘ
Domiciliul Jud. Arges, UAT Pitești, Loc. Pitesti, Piata VASILE MILEA, Nr. 1

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21421** din data **17-09-2026**, vă informăm:

Inspector
MARIUS BĂDESCU

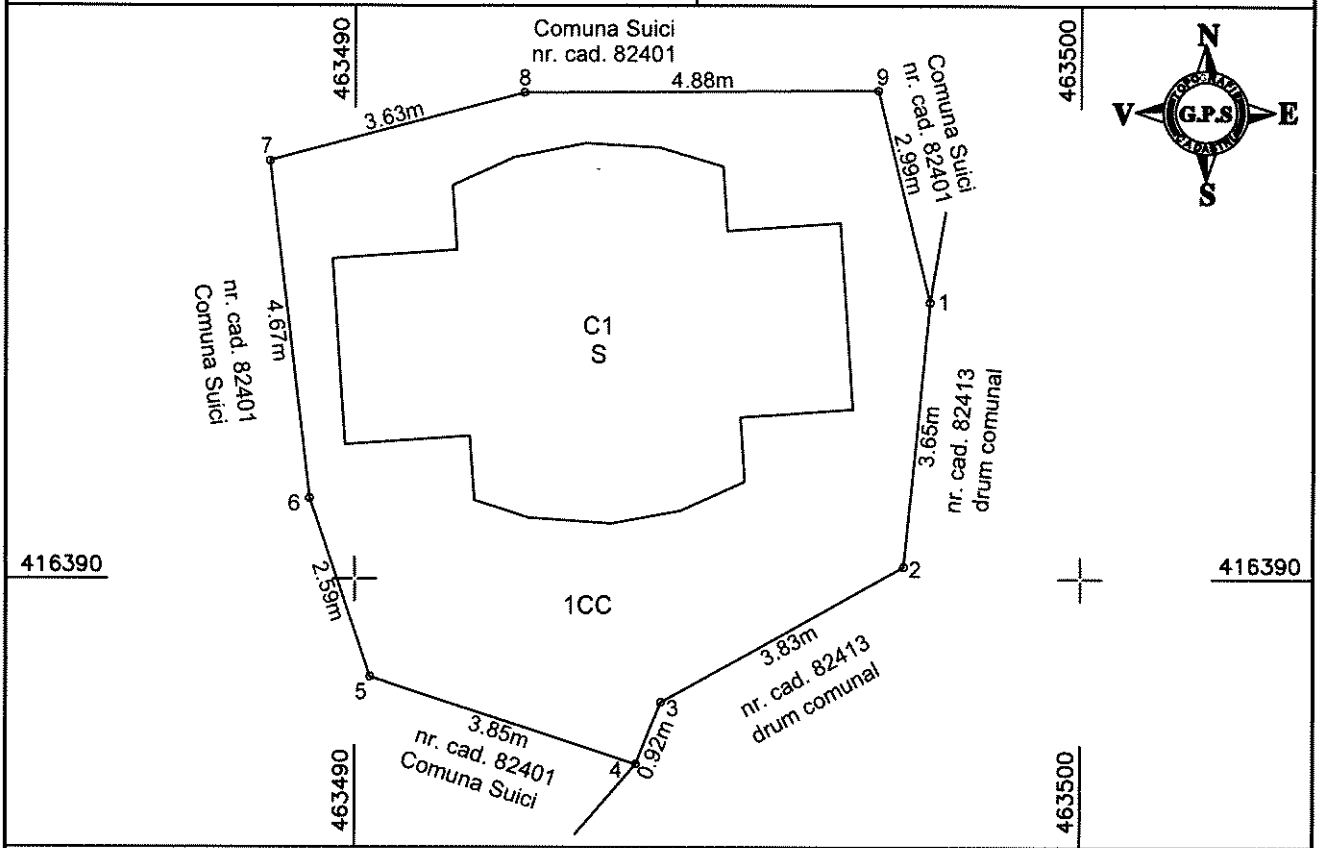
Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa nr. 16

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
82412	66	Comuna Suici, sat Suici, str. DC, FN, Suici-Scoala, T 12, P 10, judetul Arges, intravilan
Carte funciara nr.		Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
82412		SUICI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	66	Imobil imprejmuit cu gard de plasa intre pct. 1-2-3-5-6-7-8-9-1 si neimprejmuit intre pct. 3-4-5.
Total		66	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	27	Bazin decantor subsol, suprafata construita desfasurata 27 mp, an 1970.
Total		27	

Suprafata totala masurata a imobilului = 66 mp
Suprafata din act = 66 mp

Executant: SC GEOPOSSOLUTION SRL
Aut. RO-B-J Nr. 3000, Clasa III
Executant: GEANI-ION PATRU
Aut. RO-AG-F Nr. 0166, Categoria B
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura

Geani-Ion Patru

Digitally signed by Geani-Ion Patru
Date: 2026.09.17 09:06:16 +03'00'

Data: 16.09.2026

Inspector

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru si carte funciara
Semnatura

21421 din data 17-09-2026

Marius Badescu